不動産オーナーと不動産業界の祭典

第20回 賃貸住宅フェア2014 in東京

6/24(火)25(水) 実務からマネジメント、経営まで、日々の仕事に役立つセミナー100講座

受講上のご注意 次の点についてあらかじめご了承ください。
＊セミナーの内容、講師、時間等は予告なく変更になる場合がございます。 ＊セミナーで配布する資料には限りがございます。 ＊セミナー会場の座席数は限りがございます。 ＊会場内での撮影・録音等は他の来場者の方のご迷惑になりますのでご遠慮ください。 ＊受講は先着順(無料)ですので、当日はお早めにご来場ください。 ＊各会場とも定員になり次第、入場を制限させていただきます。

不動産会社向けセミナー

業務効率、人材育成、トレンドなど
実務に役立つセミナーです

24(火)

10:10～11:00
不動産ポータルサイト広告の現状と注意点
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会
上席調査役　佐藤友宏　氏

11:20～12:10
2014年度版TOKYO空室対策最新の消費者ニーズ
リクルート住まいカンパニー
池本洋一　SUUMO編集長

12:30～13:20
空室が埋まる・管理が増える・仲介よりも利益が上がるリフォーム営業
一般社団法人優良リフォーム支援協会
藤田精　事務局長

13:40～14:30
3年連続エイブル加盟店 顧客満足度NO.1企業の社長が語るおもてなしの極意
ファースト・コラボレーション
武樋泰臣　社長

14:50～15:40
空室率30%エリアでも9割以上の入居を達成する会社の一歩先行くオーナー提案
朝日綜合
熊谷邦夫　社長

16:00～16:50
1年でトップ営業マンになった講師が語る家主流不動産会社向け研修プログラム
リロマナー
古田理恵　氏

25(水)

10:30～11:20
仲介会社社員が、物件案内中に交通事故、トラブルを起こした場合の対処法
弁護士法人タウン&シティ法律事務所
鈴木勧士　代表弁護士

11:35～12:25
女性パートタイムスタッフを活かした契約獲得術
アーバン企画開発
三戸部啓之　社長

12:40～13:30
オーナーへの提案を成功させる3つのポイント
オーナーズエージェント
藤澤雅義　社長

13:45～14:35
カリスマ相談員が語る高齢者住宅仲介の実態
ユミホー開発 高齢者住宅仲介センター鹿児島店
くらし計画
岸本吉史　社長×亀山奈美恵　氏

14:50～15:40
賃貸管理の現場 トラブル実務解決策 最前線
日本賃貸住宅管理協会総合研究所
日山秀治　主任相談員

16:00～16:50
人材育成を極める方法
部屋店
松田弘　社長

IT活用・空室対策セミナー

ネットやシステムの有効利用による
満室経営までの近道を伝授

24(火)

10:10～11:00
物件の弱みを克服するPR方法
アールストア
浅井佳　社長

11:20～12:10
今いる営業マンだけで売上150%UP インセンティブに頼らず営業を動かす仕組み
SEVENTEEN
円山広行　社長×管理会社

12:30～13:20
鍵システム導入で内見情報を見える化! データで見る空室対策
Good不動産　M&M
牧野修司　社長×松田俊介　社長

13:40～14:30
全国120社の実績でわかった!! 満室経営成功の基本3原則
船井総合研究所 賃貸仲介・管理ビジネスコンサルティングチーム
木部正章　氏

14:50～15:40
「タイトル調整中」
ビジュアルリサーチ

25(水)

10:50～11:40
無料ではじめる不動産サイト入門 500の事例から見出した成功の共通点
日本コンピュータ開発　シェアカンパニー
加藤貴一　氏×番匠一雅　氏

12:00～12:50
鹿児島県仲介件数ナンバーワンの企業が、iPad69台導入で現場の業務がどう変わったかすべて語ります
川商ハウス
水谷学　専務

13:10～14:40 90分
特別セミナーメディカル講座
働き盛りの女性にこそ聞いてほしい! 乳がん治療で多数の実績を持つ福岡医師が語る、乳がん治療の最前線
亀田総合病院　乳腺科　主任部長
福間英祐　医師

15:10～16:40 90分
不動産会社女子会!!
不動産業界で活躍する女性の本音トーク

シナジー:マネジメント
高橋愛子社長

インベスターズ
加納詩織統括部長

ヴィナスフォート
宮本達子社長

ハウスメイトパートナーズ
谷尚子支店長

法律セミナー

滞納、孤独死、敷金精算など
あらゆるトラブルの解決方法伝えます

24(火)

10:10～11:20
2014年版 事件は現場で起きている! 賃貸トラブル解決法
章司法書士法人
太田垣章子　代表司法書士

11:40～12:30
悪質、常習、家賃滞納繰り返す入居者との付き合い方と解決策
南青山法律事務所
青木龍一　弁護士

13:00～13:50
増える孤独死のリスクとその対処法
日本橋さくら法律事務所
上野晃　弁護士

14:10～15:00
建て替えブーム到来に備えて、オーナーや管理会社が知っておくべき、明け渡しのポイントとコスト
弁護士法人匠総合法事務所
秋野卓生　弁護士

15:30～16:20
ベテラン弁護士が解説する 原状回復トラブル解決法
江口正夫　弁護士

25(水)

11:20～12:10
家賃滞納者への有効な対応策
法律事務所オーセンス
森田雅也　弁護士

12:30～13:40
定期借家契約の法律知識
ことぶき法律事務所
塚本智康　弁護士

14:00～14:50
基礎から学ぶ「事業承継」に関するQ&A ～家族への承継、従業員への承継、M&Aの留意点～
弁護士法人アヴァンセリーガルグループ
片山雅也　代表弁護士

15:05～15:55
日管協特別セミナー　不動産会社向け
不動産会社が相続支援ビジネスに取り組む重要性とは ～資産管理への領域拡大～
日管協認定「上級相続支援コンサルタント」

パワハラ、セクハラ
問題関連のセミナーなどを
ご用意する予定です。

税務・相続対策セミナー

資産税のプロ達による大胆な相続税、
節税対策を教えます

24(火)

10:10～11:00
リフォーム・リノベーション時の節税対策
渡邊浩滋総合事務所
渡邊浩滋　税理士・司法書士

11:20～12:10
もっとできる! 土地の評価減
日本中央税理士法人／日本中央会計事務所
見田村元宣　税理士・司法書士

12:30～13:20
管理会社のための相続コンサル養成塾
ランドマーク税理士法人
清田幸弘　税理士

13:40～14:30
土地に納税力と節税力をつける! 賃貸経営者の相続税対策
税理士法人アフェックス
金子尚貴　公認会計士

14:50～15:40
円満相続の極意を語る
～相続での心の部分のコンサルティング～
アルファ野口
野口賢次　社長

16:00～16:50
不動産診断から始める相続ビジネス
～不動産業者は相続ビジネスで最適なポジションにいる～
不動産相続ビジネス研究会
石川真樹　主席研究員

25(水)

10:10～11:00
土地を貸すだけで、相続税評価額約40%減! 自己資金ゼロ・借入ゼロの土地活用
シャルドネスタイル
不動産コンサルティング部　津島進一　部長

11:20～12:10
不動産所有法人による大胆な節税
～消費税還付も受けてキャッシュフローが良くなる～
田中美光税理士事務所
田中美光　所長

12:30～13:20
相続対策、相続税対策の成功例・トラブル例からみた対策のポイント
リーガル池袋法律事務所・小林税理士事務所
小林幸与　弁護士・税理士・AFP

13:40～14:30
納め過ぎた税金の還付事例を教えます
～所得税、消費税、相続税～
税理士法人安心資産税会計
高橋安志　代表税理士

14:50～15:40
あなたの相続税は戻ってきます
～土地評価と相続税選付の実態～
フジ総合鑑定／フジ相続税理士法人
藤宮浩　不動産鑑定士

16:00～16:50
生命保険を活用した相続税対策の実例
ベスト・プランニング・サービス
中村治　社長

不動産投資セミナー

国内外の不動産投資、
資産フライトなどわかりやすく解説します

24(火)

10:10～11:00
夫に内緒で不動産投資! 保証人なしでも家賃収入4000万円を実現
内本智子　オーナー

11:20～12:10
女性投資家と相性がいいJリート、その将来性を元ファンドマネージャーが専門用語を使わず徹底解説
不動産戦略研究所
西村明彦　氏

13:10～14:30 80分
ここを狙え!
海外不動産投資座談会

さくら事務所　長嶋修　会長
北野琴奈　オーナー・ファイナンシャルプランナー
ハート財産パートナーズ　林弘明　社長
アジア太平洋大家の会　鈴木学　会長

14:50～15:40
投資物件として活用可能! 官公庁の不動産物件取得方法
ヤフー
COO事業推進本部官公庁担当　川畑徳行　氏

16:00～16:50
誰でもできる海外不動産投資
～いま何をすべきか解説します!～
ステイジアキャピタルジャパン
田辺浩久　社長

25(水)

10:10～11:00
まだ地方中古を狙いますか? 都内限定キャピタルが狙える土地から始める新築1棟不動産投資
モダンアパートメント
渡邊勇三　社長

11:20～12:10
直近経済市況と不動産の関連性
日本不動産研究所
吉野薫　氏

12:30～13:20
昨今の賃貸事情と収益不動産の管理に関する注意点
サンフィール　不動産管理部
石毛将史　部長

13:40～14:30
各都市の特徴とトレンドを解説! アメリカ不動産投資最新市況
Nikkei Global Capital Management
小嶋啓一　ゼネラル・マネージャー

14:50～15:40
元・プライベートバンカーが語る! 欧州の富裕層の資産管理術(仮)
～日本の資産管理は遅れている～
ZUU
冨田和成　社長

16:00～16:50
証券アナリストが語るアベノミクス第三の矢は賃貸住宅需要を拡大させる
ドイツ証券
大谷洋司　氏

建築・コンセプトセミナー

建物作りはファンづくり。
愛される賃貸住宅10の事例を紹介します

24(火)

10:10～11:00
ロングテールな賃貸経営。末永く愛される賃貸住宅とは?
Kaデザイン
山本健太郎　社長

11:40～12:30
常識を破った! 癒しの中庭コミュニティアパート ～満室を維持する西欧+和のテイスト～
丸山保博建築研究所
丸山保博　一級建築士

13:10～14:00
3年で959戸を開設、入居率は93.2%を出すサ高住運営絶対成功の法則
JPMC日本管理センター
武藤英明　社長

14:20～15:10
184棟3548戸を運営するシェアハウス運営最大手のトップが語る、ソーシャルレジデンスの未来
オークハウス
山中武志　社長

15:40～16:30
国交省モデル事業認定サ高住運営会社が始めた障がい者向け賃貸住宅
クオリティライフ
川上孝　社長

25(水)

10:30～11:20
クリニックビルで土地活用。20棟100医院の開設事例。
コバヤシ・ファシリティーズ
小林敏　社長

11:40～12:30
管理会社が実態から学んだシングルマザー向けシェアハウス運営の注意点
ストーンズ
細山勝紀　社長

13:00～13:50
持久力あるマンション建築の秘密
イカダ・デザイン・アトリエ
筏真司　社長

14:10～15:40 90分
完成2ヵ月前に全8戸決定 新築コミュニティ賃貸「青豆ハウス」の魅力

メゾン青樹
青木純　オーナー

16:00～16:50
リノベーションによる不動産とエリアの再生
らいおん建築事務所　北九州家守舎
嶋田洋平　社長

リノベーションセミナー

築古でも諦めないで。
リフォームによる建物再生のプロが語ります

24(火)

10:10～11:00
空室を稼げる「お宝」に変える方法
NENGO
和泉直人　空間ディレクター

11:20～12:10
「タイトル調整中」
アンビエックス一級建築士事務所
相根昭典　代表

12:30～13:20
圧倒的集客! 低コスト外観リノベーション 最新デザイン事例
インターデザイン
勝山憲　チーフクリエイター

13:40～14:30
中古でも新築に勝つリノベ戦略
クラスコ
小村典弘　専務

14:50～15:40
女性プランナーが伝えたい空室改善リフォームのステキレシピ
朝日リビング
大内絵美　チーフプランナー

16:00～16:50
入居者待ちが出る異業種コラボによる賃貸リノベの可能性
ハプティック
小倉弘之　社長

25(水)

10:10～11:00
デザイン力で実現する入居者に愛される部屋づくり
タトデザイン
大山啓　社長

11:20～12:10
全て見せます!! 外壁リフォームで最大の効果を得た実例集!!
ホープハウスシステム
企画戦略部　長町恵司　課長

12:30～13:20
大規模修繕で失敗しないための基礎知識
太陽
阿部佳介　専務

13:40～14:30
選ばれる賃貸住宅 3つの条件… 「人と街と時間」
ブルースタジオ
大島芳彦　専務

14:50～15:40
女性入居者から支持されるカラーコーディネイトのポイント
アップ
伊達千恵子　コーディネーター

16:00～16:50
リフォームの匠が管理会社と作り上げたリノベーションプラン
Tai Tai studios
若林秀和　代表

オーナーによる賃貸経営セミナー

「成功の秘密はオーナーに聞け!」
現役オーナー達の実体験を披露

24(火)

10:30～11:20
平均利回り18%超実現する目からウロコのリフォームのつぼ
島津和典　オーナー

11:50～12:40
年間稼働率99%超 実現する不動産会社との付き合い方
ライフコア
石塚恭章　オーナー

13:10～14:00
お金を掛けずに入居者を引き寄せる満室営業術
久保力也　オーナー

14:30～15:30 60分
主婦オーナー座談会
「女性視点を強みとした投資・賃貸経営」

内本智子 オーナー　五十嵐未帆 オーナー　蘭木緑 オーナー　吉田彩乃 オーナー

16:00～16:50
どこにでもある賃貸住宅が退去前に入居者が決まる理由とは
下條雅也　オーナー

25(水)

10:30～11:20
年間平均入居率95%の秘密
～ターゲット設定の重要性～
海野真也　オーナー

11:50～12:40
年間稼働98%超にはワケがある! 入居者満足度を上げる徹底管理術
渡辺一男　オーナー

13:10～14:00
「福祉×リノベーション」 地域につながりを生む 木賃アパートの新しい形
タガヤセ大蔵プロジェクトチーム

アンディート
安藤勝信オーナー

アトリエE03
天野美紀社長

社会福祉法人大三島育徳会
田中雅英氏

14:30～15:20
4棟所有するオーナーが語るシェアハウスの現状
青山幸成　オーナー

16:00～16:50
日管協特別セミナー　オーナー向け
相談事例の多い相続トラブルとその基本的な対策
日管協認定「上級相続支援コンサルタント」